

ELŐTERJESZTÉS

**a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.
2025. évi beszámolójának jóváhagyására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2024. június 26. óta látja el a tulajdonos Sátoraljaújhely Város Önkormányzat által delegált feladatait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatban és annak mellékleteiben foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Matisz István s.k.
ügyvezető

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2026. (.....) határozata

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **jóváhagyja.**

Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.

(Nyilvántartási szám: 05-09-037976, Adószám: 32607321-2-05)

2025. január 01. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 19. (09:17:08)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.

Nyilvántartási szám: 05-09-037976

Adószám: 32607321-2-05

KSH szám: 32607321-8230-113-05

Székhely: Magyarország, 3980 Sátoraljaújhely Kossuth Lajos tér 5

Első létesítő okirat kelte: 2024. június 26.

A vonatkozó időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: X/2026.(V.XX.); szövege: magyar)

Könyvelő

Rák Tamás

Lakcím: Magyarország, 3958 Hercegkút Petőfi Sándor utca 55

Regisztrációs száma: 209018

Beküldő

Rák Tamás

Lakcím: Magyarország, 3958 Hercegkút Petőfi Sándor utca 55

Adóazonosító: 8395010389

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	1	1	0

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 19. (09:17:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2026. május 19.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Matisz István

Lakcím: Magyarország, 3950 Sárospatak Arany János út 126

Adóazonosító: 8383553064


Matisz István

Bortemplom
Látogató és Rendezvényközpont Kft.
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
Adószám: 32607321-2-05
Bankszámlaszám: 11734004-26014625-00000000

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 19. (09:17:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.
Nyilvántartási száma: 05-09-037976
Adószáma: 32607321-2-05

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	846		721
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	846		721
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	7 371		6 623
008.	I. Készletek	1 542		0
009.	II. Követelések	1 996		1 061
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	3 833		5 562
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	274		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	8 491		7 344
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	2 626		6 502
016.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	0		-374
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	-374		3 876
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	5 865		842
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	300		300
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	5 565		542
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
029.	Források (passzívák) összesen	8 491		7 344

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 19. (09:17:08)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.
Nyilvántartási száma: 05-09-037976
Adószáma: 32607321-2-05

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	2 787		6 092
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	10 003		26 354
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	6 503		21 765
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	5 719		6 252
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	748		125
007.	VII. Egyéb ráfordítások	194		76
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-374		4 228
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-374		4 228
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		352
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	-374		3 876

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 19. (09:17:08)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 19.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.

2025 évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. A gazdálkodó bemutatása

- Székhely:	3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
- Telephely:	3980 Sátoraljaújhely, Fasor utca 18.
- Adószám:	32607321-2-05
- Cégjegyzékszám:	05-09-037976
- KSH szám:	32607321-8230-113-05
- beszámoló aláírására jogosult:	Matisz István
- Internetes honlap címe:	Nincs.
- Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja:	2024.06.26.
- Könyvvizsgáló és nyilv.száma:	Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:	Rák Tamás, nyilvántartási száma:209018
- Tevékenységi kör:	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít. A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg. Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 2. hónap első napja, esetünkben az üzleti évet követő év február 1. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték. A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg. A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással. A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás

Nemleges.

2.4. A törvény tételes előírásaitól való eltérés esetén (a megbízható és valós kép bemutatása érdekében) az eltérések és azok hatásainak bemutatása (eszköz-forrás-eredmény)

Nemleges.

Pénzügyi helyzet

Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák

Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Nemleges.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Nemleges.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők

Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg

Nemleges.

11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

1 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Nemleges.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbözete

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke eszközcsoportonként

Nemleges.

14. Mérlegen kívüli tételek és a mérlegben nem szereplő megállapodások pénzügyi hatásai

Nemleges.

Kelt:Sátoraljaújhely, 2026.május 19.


a vállalat vezetője, képviselője

Bortemplom
Látogató és Rendezvényközpont Kft
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
Adószám: 32607321-2-05
Célszámlaszám: 11734004-26014625-00000000

KIVONAT

a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
2026. május 20-án megtartott Felügyelő-bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

1. határozat

Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft.
Felügyelő-bizottságának 1/2026. sz. határozata

A társaság felügyelő-bizottsága a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolót megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően, ellenszavazat nélkül elfogadta.

Sátoraljaújhely, 2026. május 20.



Matisz István
ügyvezető

Bortemplom
Látogató és Rendezvényközpont Kft.
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
Adószám: 32607321-2-05
Bankszámlaszám: 11734004-26014625-00000000